

MODEL PLAN

ご参考
購入価格

消費税込

3400万円

建物（外構工事込）

※モデルプランで
建築した場合の概算

家。つづく
平屋を新築・改築
する方へ
おすすめの家

子育て世帯に人気の九日市で

土地提案・建築プラン公開中

こだわりポイント

- ☑ 国産無垢材の“平屋”
- ☑ 大開口の木製サッシから
光が差し込む明るい間取り
- ☑ 勾配天井で抜群の開放感



VR見学会
実施中



“新築”から“古民家”まで
木の家専門の工務店

有限会社 里やま工房

☎ 豊岡市佐野314-2

☎ 0796-26-6644

〔お問い合わせ・資料請求等はこちらから〕

www.subarashiisaito.co.jp



夢の平屋。
大開口の木製窓から、
温かい光を取り込む自然素材の家。

価格(税込) 33,880,000円 (2025年9月時点概算)
延床面積 79.49㎡ (24.00坪)

- ・国産無垢材の平屋
- ・梁が美しい勾配天井
- ・庭が見えるダイニング
- ・外構工事付き
- ・住設機器込み
- ・ウッドデッキ
- ・おこもり和室
- ・大容量のWIC
- ・便利な外収納
- ・オリジナル建具

2～3人の家族を想定して作成したモデルプランです。
価格や面積等はモデルプランで建築した場合を表示しています。
注文住宅のため、買主様のご要望を伺い再設計いたします。



スマホで見れる！
VR見学会実施中



街中でも快適に。
ファミリーに人気の九日市で、
68坪 広々土地のご提案。

価格 10,800,000円 (諸費用除く)
土地面積 227.16㎡ (68.71坪)
所在地番 豊岡市九日市下町
学校区 八条小学校・豊岡南中学校
備考 弊社建築条件付



物件種目：売地 最適用地：戸建住宅用地 地目：雑種地 地勢：平坦 現況：更地 引渡時期：相談
交通：JR山陰本線豊岡駅 市内循環バス（コバス）15分 ドコモショップ豊岡駅前店停 徒歩8分
接道状況（一方）：種別 公道 位置指定 無 接面 10.5m 方向 東 幅員 6.0m
都市計画：未線引地域 国土法届出：不要 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
設備・条件：上水道 宅内引込有(上水道加入金必要) 下水道 宅内引込有(下水道負担金必要) ガス 都市ガス／前面道路

土地販売仲介

株式会社 スマフル

☎ 豊岡市九日市下町 277-3 KS SQUARE 1F ☎ 0796-37-8282

宅地建物取引業免許 兵庫県知事（1）第 650134号

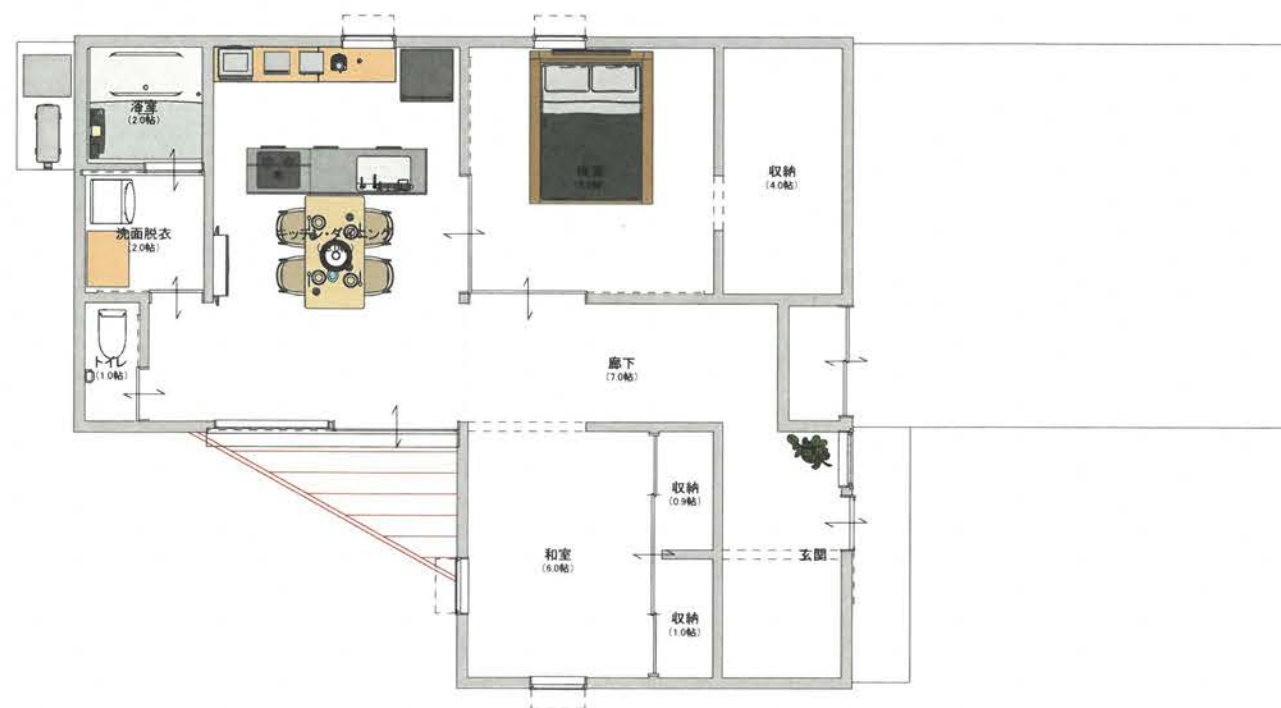
保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員

所属協会 兵庫県宅地建物取引業協会会員

HPトップ

物件詳細



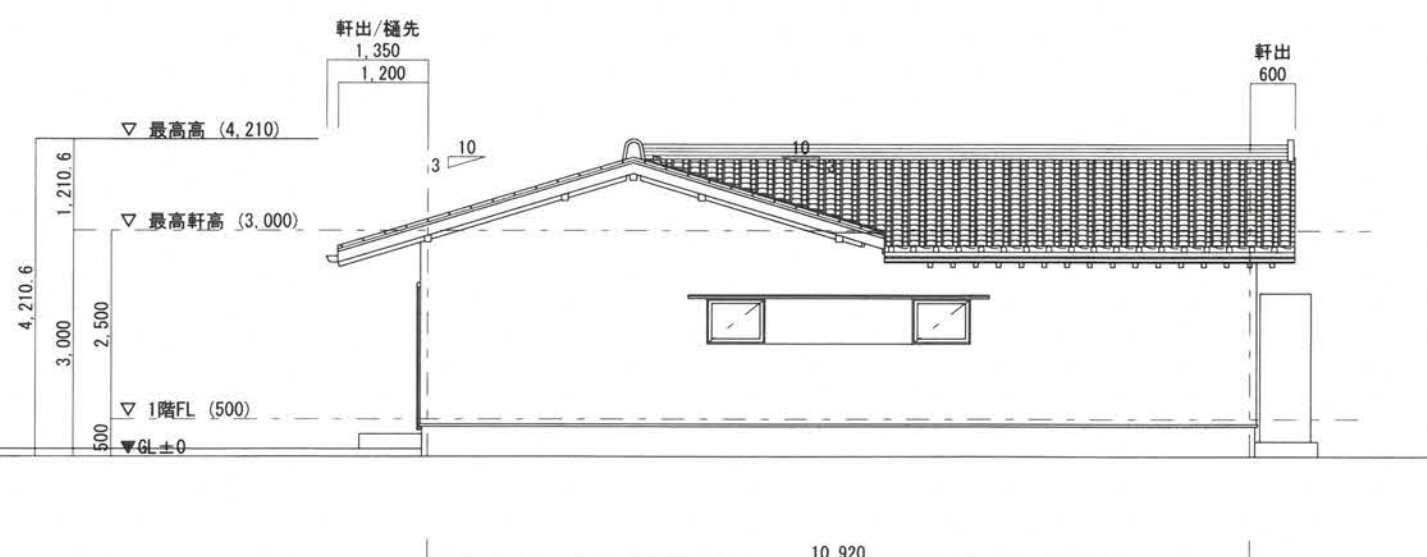
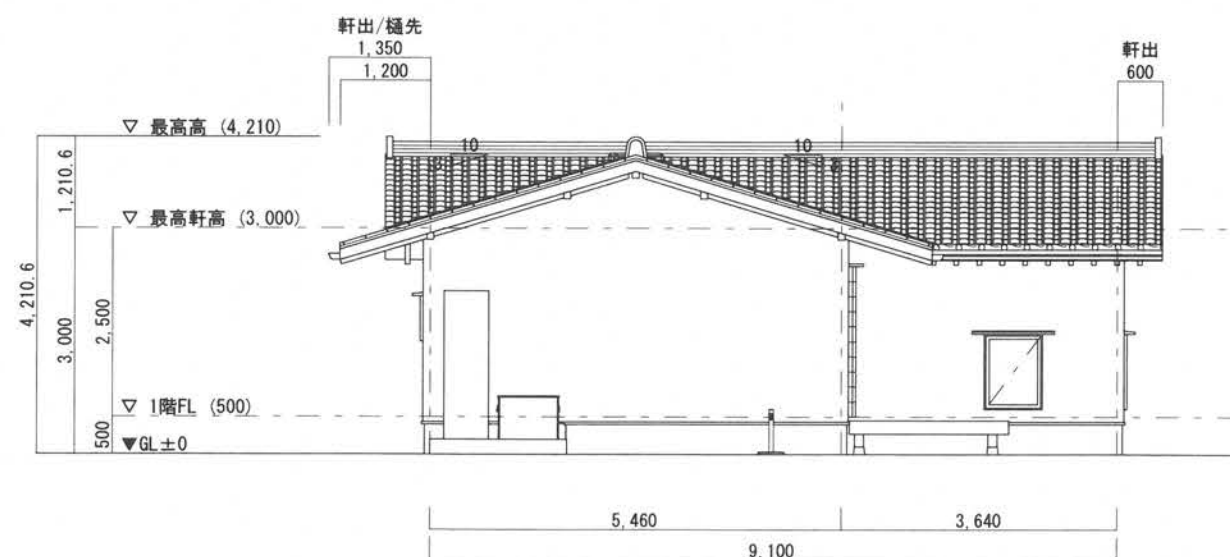
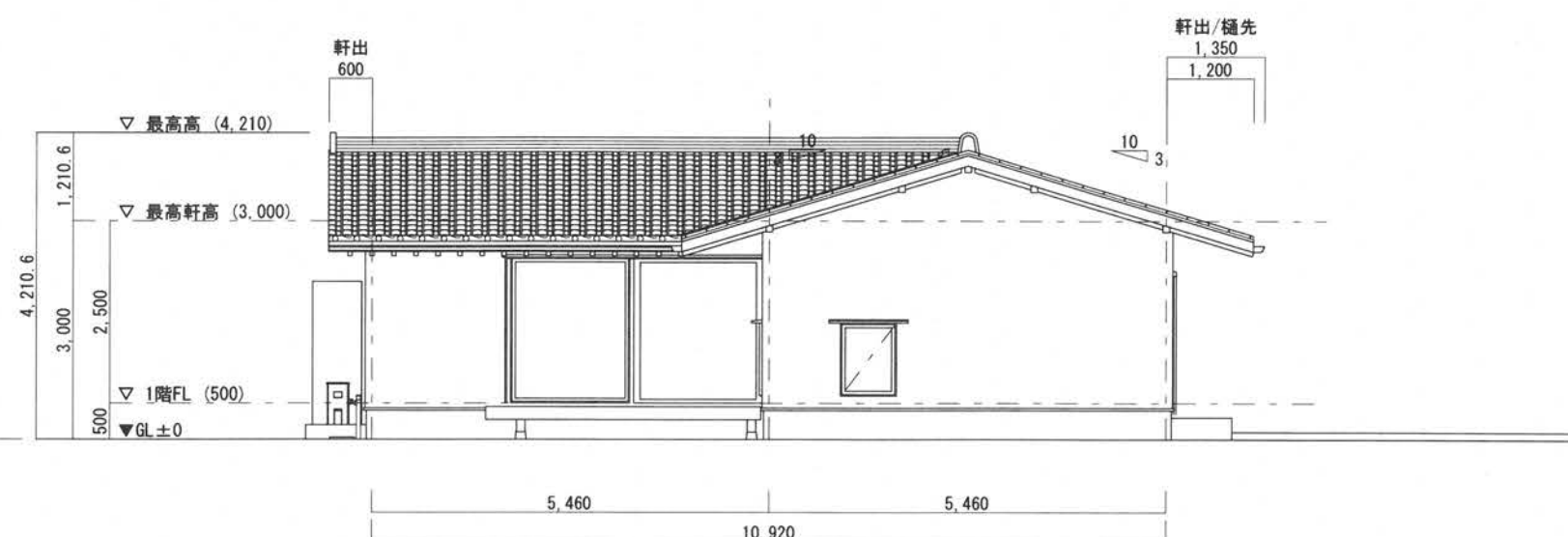
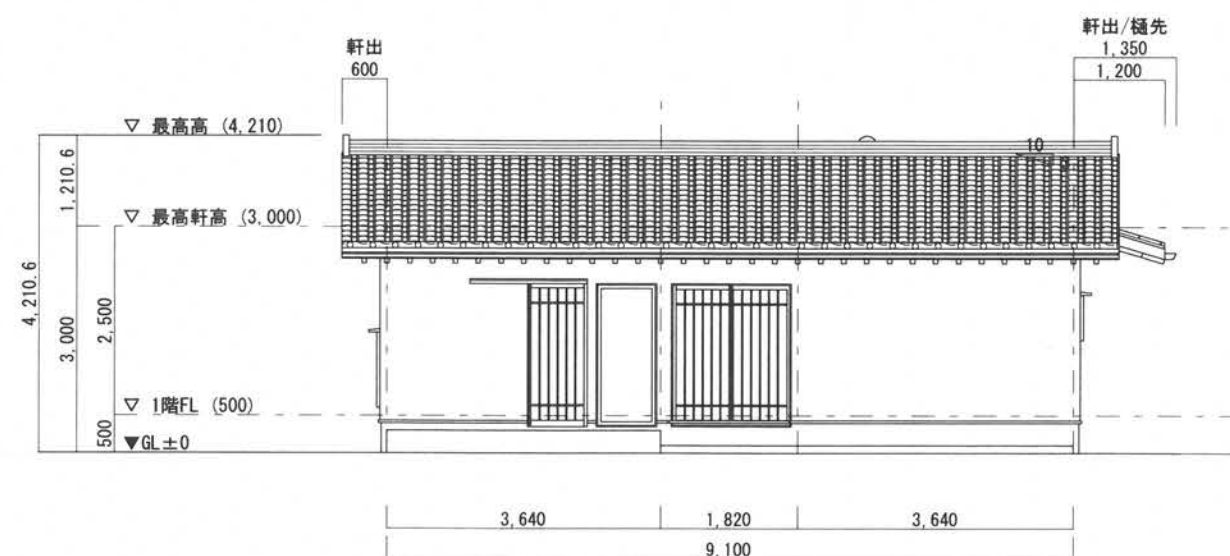


平面図



2025/9/25

立面图 1/100



西立面图

北立面图

縮尺:1/100

2025/9/25

完成予想パース



南東パース



北東パース



南西パース



北西パース